



Compania Municipală
PARKING BUCUREȘTI

COMPANIA MUNICIPALĂ PARKING BUCUREȘTI S.A.

CUI:37832152; J40/10320/2017

Str. Prof. Dr. Grigore Cobalcescu, Nr. 8, Parter, Camera 3,
Sector 1, București

Contact: tel: 0374887796, e-mail: contact@cmpb.ro, www.cmpb.ro

RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE al Companiei Municipale Parking Bucuresti SA Semestrul I an 2023

Informații generale

Compania Municipală Parking București a fost înființată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 97 din data de 29.03.2017 și Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor SERVICE CICLOP SA nr. 30/23.03.2017.

Conform HCGMB nr. 401 din data de 31.07.2019, a fost reconfirmată înființarea Companiei Municipale Parking București.

Structura capital social

La înființare 26.06.2017:

Capitalul social subscris și vărsat este de **120.000 lei**, aport în numerar, după cum urmează:

- Municipiului București prin Consiliul General Al Municipiului București – 119.880 lei, aport în numerar, 11.988 acțiuni și reprezentând 99,9 % din capitalul social
- S.C. SERVICE CICLOP S.A. – 120 lei, aport în numerar, 12 acțiuni și reprezentând 0,1 % din capitalul social.

La data de 18.10.2017:

Capitalul social subscris și vărsat este de **4.000.000 lei**, aport în numerar, după cum urmează:

- Municipiului București prin Consiliul General Al Municipiului București – 3.999.880 lei, aport în numerar, 399.988 acțiuni, reprezentând 99,997 % din capitalul social
- S.C. SERVICE CICLOP S.A. – 120 lei, aport în numerar, 12 acțiuni, reprezentând 0.003% din capitalul social.

La data de 11.12.2017:

Capitalul social subscris și vărsat este de **24.000.000 lei**, aport în numerar, după cum urmează:

- Municipiului București prin Consiliul General Al Municipiului București – 23.999.880 lei, aport în numerar, 2.399.988 acțiuni, reprezentând 99,9995 % din capitalul social;
- S.C. SERVICE CICLOP S.A. – 120 lei, aport în numerar, 12 acțiuni, reprezentând 0.0005% din capitalul social.

Prin Hotărârea Adunării Generale nr. 19 din data de 16.10.2019 s-a revocat Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 14 din 11.09.2018 vizând proiectul de majorare a capitalului social al Companiei Municipale Parking București S.A, structura capitalului social al Companiei Municipale Parking București S.A este cea aprobată și înregistrată la autoritățile competente la data anterioară aprobării Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor nr. 14 din 11.09.2019.

Componenta Consiliului de Administratie la 30.06.2023:

1. Doamna Birsan Larissa-Marisa-Paula
2. Domnul Ene Stelian-Bogdan
3. Domnul Ciocoi Cristian-Gabriel
4. Domnul Ivan Florin-Catalin
5. Domnul Vicol Ned
6. Domnul Oneata Raul-Bogdan
7. Doamna Neagu Georgiana-Isabella

Sedinte Consiliul de Administratie perioada 01.01.2023 – 30.06.2023

In cadrul sedintei din data de 27.02.2023 membrii Consiliului de Administratie au discutat si aprobat urmatoarele puncte:

1. Aprobarea Raportului de activitate trimestrial al dlui. Olaru Constantin Cristrian in calitate de Director General al Companiei Municipale Parking Bucuresti SA aferent trimestrului III an 2022;
2. Avizarea Raportului anual al Comitetului de Nominalizare si Remunerare din cadrul Consiliului de Administrare al Companiei Municipale Parking Bucuresti SA pentru anul 2022;
3. Avizarea Bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2023;
4. Aprobarea Regulamentului de Ordine Interioara – R.O.I.;
5. Aprobarea imputerniciri dlui. Olaru Constantin Cristrian - Director General pentru semnarea Contractului colectiv de munca negociat la nivelul Companiei Municipale Parking Bucuresti SA;
6. Diverse.

In cadrul sedintei din data de 04.04.2023 membrii Consiliului de Administratie au discutat si aprobat urmatoarele puncte:

1. Prezentarea inscrierii la ONRC Bucuresti a componentei Consiliului de Administratie;
2. Alegere Presedinte al Consiliului de Administratie al Companiei Municipale Parking Bucuresti SA;
3. Alegerea si aprobarea componentei Comitetului de nominalizare si remunerare si a Comitetului de audit;

4. Diverse.

In cadrul sedintei din data de 10.04.2023 membrii Consiliului de Administratie au discutat si aprobat urmatoarele puncte:

1. Prelungirea mandatului de Director General pentru o perioada de 2 luni;
2. Aprobarea Raportului de activitate trimestrial al dlui. Olaru Constantin Cristian in calitate de Director General al Companiei Municipale Parking Bucuresti SA aferent trimestrului VI an 2022;
3. Aprobarea organigramei, statului de functii si grilei de salarizare;
4. Aprobarea Regulamentului de Organizare si Functionare – R.O.F.;
5. Diverse.

In cadrul sedintei din data de 02.05.2023 membrii Consiliului de Administratie au discutat si aprobat urmatoarele puncte:

1. Aprobarea Raportului semestrul II an 2022 asupra activitatii de administrare al Consiliului de Administratie al Companiei Municipale Parking Bucuresti SA, in conformitate cu prevederile art. 55 alin. 1 din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderii publice;
2. Avizarea Raportului Comitetului de audit din cadrul Consiliului de Administratie al Companiei Municipale Parking Bucuresti SA asupra exercitiului financiar al anului 2022;
3. Luare act de Raportul de audit financiar efectuat de catre auditor asupra exercitiului financiar al anului 2022;
4. Aprobarea Raportului de gestiune al Consiliului de Administratie al societatii Compania Municipala Parking Bucuresti SA asupra exercitiului financiar al anului 2022;
5. Avizarea bilantului contabil incheiat la 31.12.2022, a contului de profit si pierdere si a celorlalte situatii financiare anuale intocmite pentru exercitiul financiar al anului 2022;
6. Aprobarea repartizarii rezultatului exercitiul financiar al anului 2022;
7. Diverse.

In cadrul sedintei din data de 08.06.2023 membrii Consiliului de Administratie au discutat si aprobat urmatoarele puncte:

1. Luare la cunostinta de incetarea mandatului de Director General al dlui. Olaru Constantin Cristian la data de 21.06.2023;
2. Numirea in functie a unui Director General Interimar, in baza OUG nr. 109/2011 si stabilirea duratei de mandat;
3. Prezentare erata la anexele hotararii Consiliului de Administratie nr. 10/10.04.2023, erata inregistrata sub nr. 5832/11.05.2023;
4. Diverse.

In cadrul sedintei din data de 23.06.2023 membrii Consiliului de Administratie au discutat si



Compania Municipală
PARKING BUCUREȘTI

COMPANIA MUNICIPALĂ PARKING BUCUREȘTI S.A.

CUI:37832152; J40/10320/2017

Str. Prof. Dr. Grigore Cobalcescu, Nr. 8, Parter, Camera 3,
Sector 1, București

Contact: tel: 0374887796, e-mail: contact@cmpb.ro, www.cmpb.ro

aprobat urmatoarele puncte:

1. Avizarea externalizarii partiale de servicii juridice de consultanta, asistenta si reprezentare pentru societatea Compania Municipala Parking București S.A;
2. Diverse.

In semestrul I 2023 Consiliul de Administratie a emis un numar de 20 hotarari.

Activitatea economico - financiară

Compania Municipală Parking București are activitatea economico - financiară organizată în cadrul Direcției Economice, în subordine căreia este atât Compartimentul Financiar cât și Compartimentul Contabilitate și Facturare, acestea fiind coordonate de către Directorul Economic.

Informațiile financiare prezentate în această secțiune, a prezentului raport sunt furnizate în baza analizei documentelor din contabilitatea societății, aferente primului semestru al anului 2023.

Situația activelor, datoriilor și capitalurilor proprii la data de 30.06.2023

lei

Denumirea elementului		30.06.2022	30.06.2023	Variație față de 30.06.2022
Active imobilizate	1	536.933	2.991.227	457,10%
Active circulante	2	33.708.860	56.106.449	66,44%
Cheltuieli în avans	3	48.666	109.474	124,95%
Datorii care trebuie plătite într-o perioada de până la un an	4	2.786.348	5.363.230	92,48%
Active circulante nete/Datorii curente nete	5=2-4+3	30.971.177	50.852.692	64,19%
Total active minus datorii curente nete	6=5+1-7	31.508.110	53.843.919	70,89%
Venituri înregistrate în avans	7	0	0	0,00%
Datorii care trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an	8	0	0	0,00%
Capitaluri proprii	9	31.508.110	53.843.919	70,89%

Activele circulante ale Companiei, au înregistrat o creștere cu 66,44% față de sfârșitul aceleiași perioade din anul 2022, ca urmare a creșterii gradului de încasare a taxei de parcare, urmare a conformării voluntare a cetățenilor MB, prin introducerea Notelor de constatare și prin asigurarea prezenței casierilor încasatori ce au rol atât de a încasa cât și de a îndruma cetățenii în a utiliza metodele de plată puse la dispoziție de către CMPB – aplicații, SMS, QRcode, precum și a inspectorilor ce verifică plata anticipată a tarifului de parcare.

Activele imobilizate au înregistrat o creștere de 457,10% față de aceeași perioadă a anului 2022, variație datorată aprobării bugetului anului 2022, compania finalizând procedurile de achiziții



Compania Municipală
PARKING BUCUREȘTI

COMPANIA MUNICIPALĂ PARKING BUCUREȘTI S.A.

CUI:37832152; J40/10320/2017

Str. Prof. Dr. Grigore Cobalcescu, Nr. 8, Parter, Camera 3,
Sector 1, București

Contact: tel: 0374887796, e-mail: contact@cmpb.ro, www.cmpb.ro

pentru investiții, acestea finalizându-se în trimestrul III și IV al anului 2022.

CMPB a finalizat achiziția următoarelor:

- Soluție pentru monitorizare și verificare video de mare productivitate – 2 buc
- Mijloc transport inspector - 18 autoturisme – eUP
- Autofurgon – Fiat Ducato – 1 buc
- Autoturism 4x4 – Duster – 1 buc

La finele primului semestru al anului 2023, se poate observa și o creștere a nivelului datoriilor companiei comparativ cu trimestrul II al anului 2022, cu 92,48%, dar menționăm că toate aceste datorii nu au scadență depășită, ele fiind în termen și achitate înainte de data scadență. Din volumul datoriilor, furnizorii reprezintă 3,84%, redevență de plată către MB, aferentă 2022 – 279.635 lei, diferența este reprezentată de salarii și de taxele aferente salariilor lunii martie, precum și de TVA-ul și impozitul pe profit de plată aferente lunii iunie, respectiv trimestrului II 2023.

Analiza realizărilor din bugetul de venituri și cheltuieli în semestrul I 2023, sunt prezentate în tabelul de mai jos, valorile sunt exprimate în lei.

	INDICATORI	Nr. rd.	Propuneri an curent (N)			
			din care:			
			Realizat trim II	BVC Trim II 2023	Realizatul trim II raportat la BVC 2023	
0	1	2	3	6aR	6b	
I.	VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.22)	1	26.342.406	24.048.290	TRUE	
	<i>Venituri totale din exploatare (Rd.2=Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+rd.13+Rd.14), din care:</i>	2	24.981.360	23.388.290	TRUE	
	a) din producția vândută (Rd.3=Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	3	21.167.241	21.888.290	TRUE	
	al) din vânzarea produselor	4	0	0	0	
	a2) din servicii prestate	5	21.167.241	21.888.290	TRUE	
	a3) din redevențe și chirii	6	0	0	0	
	a4) alte venituri	7		0	0	
	b) din vânzarea mărfurilor	8		0	0	
	c) din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd.9=Rd.10+Rd.11), din care:	9	0	0	0	
	ci) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10		0	0	
	c2) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11		0	0	
	d) din producția de imobilizări	12		0	0	
	e) venituri aferente costului producției în curs de execuție	13	0	0	0	
	f) alte venituri din exploatare	14	3.814.119	1.500.000	TRUE	



Compania Municipală
PARKING BUCUREȘTI

COMPANIA MUNICIPALĂ PARKING BUCUREȘTI S.A.

CUI:37832152; J40/10320/2017

Str. Prof. Dr. Grigore Cobalcescu, Nr. 8, Parter, Camera 3,
Sector 1, București

Contact: tel: 0374887796, e-mail: contact@cmpb.ro, www.cmpb.ro

		(Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21, din care:				
		f1) din amenzi și penalități	15	3.814.119	1.500.000	TRUE
		f2) din vânzarea activelor și alte operații de capital (red.16=Rd.17+Rd.18), din care:	16	0	0	0
		- active corporale	17	0	0	0
		- active necorporale	18	0	0	0
		f3) din subvenții pentru investiții	19	0	0	0
		f4) din valorificarea certificatelor CO2	20	0	0	0
		f5) alte venituri	21	0	0	0
	2	Venituri financiare (Rd.22=Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din care:	22	1.361.046	660.000	TRUE
		a) din imobilizări financiare	23	0	0	0
		b) din investiții financiare	24	0	0	0
		c) din diferențe de curs	25	0	0	0
		d) din dobânzi	26	1.243.870	660.000	TRUE
		e) alte venituri financiare	27	117.176	0	FALSE
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.28=Rd.29+Rd.130)	28	10.895.928	18.587.470	TRUE
	1	Cheltuieli de exploatare (Rd.29=Rd.30+Rd.78+Rd.85+Rd.113), din care:	29	10.895.928	18.567.470	TRUE
		A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd.30=Rd.31+Rd.39+Rd.45), din care:	30	1.268.580	7.776.500	TRUE
		A1 Cheltuieli privind stocurile (Rd.31=Rd.32+Rd.33+Rd.36+Rd.37+Rd.38), din care:	31	392.001	1.293.500	TRUE
		a) cheltuieli cu materiile prime	32	207.702	650.000	TRUE
		b) cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	33	123.374	158.500	TRUE
		b1) cheltuieli cu piesele de schimb	34	7.990	45.000	TRUE
		b2) cheltuieli cu combustibilii	35	52.701	107.500	TRUE
		c) cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	36	20.361	315.000	TRUE
		d) cheltuieli privind energia și apa	37	40.563	78.000	TRUE
		e) cheltuieli privind mărfurile	38	0	92.000	0
		A2 Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd.39=Rd.40+Rd.41+Rd.44), din care:	39	267.757	436.000	TRUE
		a) cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	40	695	30.000	TRUE
		b) cheltuieli privind chiriile (Rd.41=Rd.42+Rd.43) din care:	41	188.929	156.000	TRUE
		b1) către operatori cu capital integral/majoritar de stat	42	0	16.000	0
		b2) către operatori cu capital privat	43	188.929	140.000	TRUE
		c) prime de asigurare	44	78.133	250.000	TRUE
		A3 Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd.45=Rd.46+Rd.47+Rd.49+Rd.56+Rd.61+Rd.62+Rd.66+Rd.67+Rd.68+Rd.77), din care:	45	608.823	6.047.000	TRUE
		a) cheltuieli cu colaboratorii	46	178.505	4.387.000	TRUE
		b) cheltuieli privind comisioanele și	47	102.693	200.000	TRUE



Compania Municipală
PARKING BUCUREȘTI

COMPANIA MUNICIPALĂ PARKING BUCUREȘTI S.A.

CUI:37832152; J40/10320/2017

Str. Prof. Dr. Grigore Cobalcescu, Nr. 8, Parter, Camera 3,
Sector 1, București

Contact: tel: 0374887796, e-mail: contact@cmpb.ro, www.cmpb.ro

			onorariul, din care:				
			b1) cheltuieli privind consultanța juridică	48	102.693	200.000	TRUE
		c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd.51+Rd.53), din care:	49	3.741	300.000	0
			c1) cheltuieli de protocol, din care:	50	3.741	0	FALSE
			- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	51	0	0	0
			c2) cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	52	0	300.000	0
			- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	53	0	0	0
			- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	54	0	0	0
			- ch.de promovare a produselor	55	0	300.000	0
		d)	Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr. 2/2015 (Rd.56=Rd.57+Rd.58+Rd.60), din care:	56	0	0	0
			d1) ch.de sponsorizare in domeniul medical si sanatare	57	0	0	0
			d2) ch. de sponsorizare in domeniile educatie, invatamant, social si sport, din care:	58	0	0	0
			- pentru cluburile sportive	59		0	0
			d3) ch. de sponsorizare pentru alte actiuni si activitati	60	0	0	0
		e)	cheltuieli cu transportul de bunuri si persoane	61	410	20.000	TRUE
		f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	62	0	50.000	0
			- cheltuieli cu diurna (rd.63=Rd.64+Rd.65), din care:	63	0	50.000	0
			-interna	64	0	20.000	0
			-externa	65	0	30.000	0
		g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	66	45.827	210.000	TRUE
		h)	cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	67	18.886	10.000	TRUE
		i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	68	76.186	274.000	TRUE
			i1) cheltuieli de asigurare si pază	69	48.510	57.000	TRUE
			i2) cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	70	27.026	47.000	TRUE
			i3) cheltuieli cu pregătirea profesională	71	650	100.000	TRUE
			i4) cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	72		0	0
			-aferente bunurilor de natura domeniului public	73		0	0
			i5) cheltuieli cu prestațiile efectuate de	74		0	0



Compania Municipală
PARKING BUCUREȘTI

COMPANIA MUNICIPALĂ PARKING BUCUREȘTI S.A.

CUI:37832152; J40/10320/2017

Str. Prof. Dr. Grigore Cobalcescu, Nr. 8, Parter, Camera 3,
Sector 1, București

Contact: tel: 0374887796, e-mail: contact@cmpb.ro, www.cmpb.ro

			filiale				
			i6) cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	75	0	50.000	0
			i7) cheltuieli cu anunțurile privind licitații și alte anunțuri	76	0	20.000	0
		j)	alte cheltuieli	77	182.576	596.000	TRUE
		B	Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd.78=Rd.79+Rd.80+Rd.81+Rd.82+Rd.83+Rd.84), din care:	78	11.916	310.000	TRUE
		a)	ch. cu taxa pt. activitatea de exploatare a resurselor minerale	79	0	0	0
		b)	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	80	0	0	0
		c)	ch. cu taxa de licență	81	0	0	0
		d)	ch. cu taxa de autorizare	82	0	300.000	0
		e)	ch. cu taxa de mediu	83	0	0	0
		f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	84	11.916	10.000	TRUE
		C	Cheltuieli cu personalul (Rd.85=Rd.86+Rd.99+Rd.103+ Rd. 112), din care:	85	9.256.986	10.080.970	TRUE
		<i>C0</i>	<i>Cheltuieli de natură salarială (Rd.86=Rd.87+ Rd.91)</i>	<i>86</i>	<i>8.549.287</i>	<i>9.251.000</i>	TRUE
		<i>C1</i>	<i>Cheltuieli cu salariile (Rd.87=Rd.88+Rd.89+Rd.90), din care:</i>	<i>87</i>	<i>8.549.287</i>	<i>9.188.000</i>	TRUE
			a) salarii de bază	88	8.549.287	9.075.000	TRUE
			b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	89	0	113.000	0
			c) alte bonificații (conform CCM)'	90	0	0	0
		<i>C2</i>	<i>Bonusuri (Rd.91=Rd.92+Rd.95+Rd.96+Rd.97+ Rd.98), din care:</i>	<i>91</i>	<i>0</i>	<i>63.000</i>	0
			a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, din care:	92	0	62.000	0
			- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	93	0	0	0
			- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94	0	62.000	0
			b) tichete de masă;	95	0	0	0
			c) vouchere de vacanță;	96		0	0
			d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	97		0	0
			e) alte cheltuieli conform CCM.	98		1.000	0
		<i>C3</i>	<i>Alte cheltuieli cu personalul (Rd.99=Rd.100+Rd.101+Rd. 102), din</i>	<i>99</i>	<i>0</i>	<i>96.000</i>	0



Compania Municipală
PARKING BUCUREȘTI

COMPANIA MUNICIPALĂ PARKING BUCUREȘTI S.A.

CUI:37832152; J40/10320/2017

Str. Prof. Dr. Grigore Cobalcescu, Nr. 8, Parter, Camera 3,
Sector 1, București

Contact: tel: 0374887796, e-mail: contact@cmpb.ro, www.cmpb.ro

			<i>care:</i>				
			a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	100		0	0
			b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	101		96.000	0
			c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	102		0	0
		C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (Rd.103=Rd.104+Rd.107+ Rd.110+ Rd.111), din care:	103	415.452	436.000	TRUE
			a) pentru directori/directorat	104	173.400	194.000	TRUE
			-componenta fixă	105	173.400	194.000	TRUE
			-componenta variabilă	106	0	0	0
			b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	107	242.052	242.000	TRUE
			-componenta fixă	108	242.052	242.000	TRUE
			-componenta variabilă	109	0	0	0
			c) pentru cenzori	110	0	0	0
			d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	111	0	0	0
		C5	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	112	292.247	297.970	TRUE
		D	Alte cheltuieli de exploatare (Rd.113=Rd.114+Rd.117+Rd.118+ Rd.119+Rd.120+Rd.121), din care:	113	358.446	400.000	TRUE
			a) cheltuieli cu majorări și penalități (Rd.114=Rd.115+Rd.116), din care:	114	0	0	0
			- către bugetul general consolidat	115		0	0
			- către alți creditori	116	0	0	0
			b) cheltuieli privind activele imobilizate	117	0	0	0
			c) cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	118	0	0	0
			d) alte cheltuieli	119	0	0	0
			e) ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	120	358.446	400.000	TRUE
			f) ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd.121=Rd.122-Rd.125), din care:	121		0	0
			f1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele	122		0	0
		f1.1)	-provizioane privind participarea la profit a salariaților	123		0	0
		f1.2)	- provizioane în legătura cu contractul de mandat	124		0	0
		f2)	venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare, din care:	125		0	0



Compania Municipală
PARKING BUCUREȘTI

COMPANIA MUNICIPALĂ PARKING BUCUREȘTI S.A.

CUI:37832152; J40/10320/2017

Str. Prof. Dr. Grigore Cobalcescu, Nr. 8, Parter, Camera 3,
Sector 1, București

Contact: tel: 0374887796, e-mail: contact@cmpb.ro, www.cmpb.ro

	f2.1)	din anularea provizioanelor (Rd.126=Rd.127+Rd. 128+ Rd.129), din care:	126		0	0
		- din participarea salariaților la profit	127		0	0
		- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	128		0	0
		- venituri din alte provizioane	129		0	0
2		Cheltuieli financiare (Rd.130=Rd.131+Rd.134+Rd. 137), din care:	130	0	20.000	0
	a)	cheltuieli privind dobânzile, din care:	131	0	0	0
	a1)	aferente creditelor pentru investiții	132		0	0
	a2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	133	0	0	0
	b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	134		0	0
	b1)	aferente creditelor pentru investiții	135		0	0
	b2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	136		0	0
	c)	alte cheltuieli financiare	137	0	20.000	0
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd.138=Rd.1-Rd.28)	138	15.446.478	5.391.790	TRUE
		venituri neimpozabile	139	0	0	0
		cheltuieli nedeductibile fiscal	140	0	0	0
IV		IMPOZIT PE PROFIT CURENT	141	2.475.004	660.000	TRUE

Așa după cum se poate constata din cifrele prezentate mai sus, în derularea activității societății, nivelul cheltuielilor nu au depășit nivelul veniturile obținute, precum și faptul că nu s-au înregistrat depășiri pe grupe de cheltuieli, față de nivelul prevăzut al cheltuielilor.

Compania Municipală Parking București înregistrând un profit brut de 15.446.478 lei, pentru care a înregistrat și plătit în termen un impozit pe profit de 2.475.004 lei.

Activitatea de administrare și exploatare

Activitatea de exploatare din cadrul Companiei, este organizată în baza următoarelor documente:

- HCGMB nr. 494 din 17.09.2019, privind aprobarea Contractului de Delegare a gestiunii serviciului public de administrare și exploatare a parcajelor aparținând Municipiului București prin concesiune către Compania Municipală Parking București
- HCGMB nr. 124 din 25.03.2018 – privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul Municipiului București și abrogarea HCGMB nr 82/2008
- HCGMB nr. 517 din data de 17.09.2019, privind aprobarea tarifelor de exploatare a parcajelor publice de utilitate generală ce abrogă HCGMB nr. 322 din 14.06.2018 – privind aprobarea tarifelor de exploatare a parcajelor aparținând domeniului public și/sau privat al Municipiului București



Compania Municipală
PARKING BUCUREȘTI

COMPANIA MUNICIPALĂ PARKING BUCUREȘTI S.A.

CUI:37832152; J40/10320/2017

Str. Prof. Dr. Grigore Cobalcescu, Nr. 8, Parter, Camera 3,
Sector 1, București

Contact: tel: 0374887796, e-mail: contact@cmpb.ro, www.cmpb.ro

În primul semestru al anului 2023 s-a continuat activitatea de realizare a lucrărilor de administrare și de întreținere după cum urmează:

- Număr locuri de parcare amenajate 2383;
- S-a montat semnalistică pe verticală constând în de panouri de informare, semne de circulație și semnalizare și stâlpi de 3,5 și 3 m lungime.
- S-au efectuat lucrări de întreținere și curățenie într-un număr de 236 de parcaje, totalizând peste 17.500 de locuri de parcare.

Având în vedere faptul ca, la data prezentei, Primaria Municipiului București are în derulare un amplu proces de reorganizare a rețelei de parcare aflate în administrarea Municipiului București, în scopul extinderii și modernizării parcarilor publice, astfel încât acestea să asigure utilizatorilor toate facilitățile, în condițiile de eficiență și eficacitate, CMPB

În semestrul I din anul 2023 a continuat activitatea specifică de proiectare în vederea întocmirii documentației tehnice de avizare pentru parcajelor aflate în Anexele Hotărârii prin care se aprobă Contractul de delegare. Astfel, s-au avizat/reavizat 5607 locuri de parcare, iar în curs de avizare mai sunt arterele aflate în Anexa 3 a Contractului de Delegare și cele din Inelul Central.

La data de 16.08.2022 Compania Municipală Parking București a început aplicarea măsurilor de coerciție pentru neplata parcării și alte pentru alte încălcări ale Regulamentelor incidente în parcajele administrate.

Compania Municipală Parking București, exploatează un număr de 17.585 locuri de parcare, situate într-un număr de 236 de parcaje, dintre care 5.140 locuri sunt exploatare cu casier încasator, SMS sau prin intermediul aplicațiilor și 12.445 cu locuri sunt exploatare cu ajutorul aplicațiilor informatice și prin SMS.

Diferența până la numărul total de locuri de parcare preluate prin contractul de delegare nu poate fi exploatată deocamdată din următoarele motive:

- trama stradală modificată,
- modificare avize și realocare către ADP sectoare,
- modificare avize CTC prin care s-a schimbat destinația parcajului,
- avize instituții publice (gratuitate pentru 1944 de locuri de parcare)
- presă (gratuitate),
- locuri pentru persoane cu dizabilități (gratuitate),
- mașini hibride și electrice (gratuitate),
- mașini abandonate, garaje care sunt puse pe amplasamentul parcarilor,



Compania Municipală
PARKING BUCUREȘTI

COMPANIA MUNICIPALĂ PARKING BUCUREȘTI S.A.

CUI:37832152; J40/10320/2017

Str. Prof. Dr. Grigore Cobalcescu, Nr. 8, Parter, Camera 3,

Sector 1, București

Contact: tel: 0374887796, e-mail: contact@cmpb.ro, www.cmpb.ro

- locuri ocupate abuziv de mașini ale riveranilor,
- locuri ocupate de mașini ale angajaților instituțiilor publice.

Resurse umane

La finalul semestrului I 2023, Compania Municipală Parking București a înregistrat următoarea situație în cadrul gestionării Resurselor Umane:

La data de 30 iunie am avut un număr de 203 angajați cu contracte individuale de muncă, din care, contracte individuale de muncă încheiate astfel:

- pe perioada nedeterminată - 184
- pe perioada determinată - 19

Un număr de 7 contracte de muncă din cele de mai sus, sunt încheiate cu normă fracționată.

La sfârșitul semestrului I 2023, compania mai avea contracte pe bază de mandat astfel:

- un număr de 7 contracte de mandat – membrii Consiliului de Administrație
- 1 secretar al Consiliului de Administrație numit de către Consiliul de Administrație

Abonamente/Contracte

În primul semestru al anului 2023, Direcția comercială a fost transformată în Compartimentul Evidență Servicii Publice în subordinea Direcției Economice, s-a menținut strategia de implementare a condițiilor din Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de administrare și exploatare a parcajelor aparținând Municipiului București prin concesiune, precum și aplicarea noilor modificări legislative, precum și diversificarea modalitățile de plată și de achiziționare a abonamentelor, încheind următoarele noi contracte și abonamente:

- Contracte riverani – 2.309
- Contracte riverani cu rezervare - a fost eliminat conceptul de loc rezervat
- Filmări și alte evenimente – 76
- Abonamente persoane fizice și juridice sediu – 238 (537 locuri ocupate)

Achiziții

Toate achizițiile au respectat legislația în vigoare și s-au încadrat în execuția bugetului în vigoare, buget aprobat conform Hotărârii CGMB nr. 115/27.04.2023.

În acest sens, s-au respectat procedurile conform Normelor Metodologice din 2016 de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile conform art.2 alin.5 lit a) transmiterea referatelor de necesitate

care cuprind necesitățile de produse, servicii și lucrări, valoarea estimată a acestora, precum și informațiile de care dispun, potrivit competențelor, necesare pentru elaborarea strategiei de contractare a respectivelor contracte/acorduri-cadru;

Planificarea achizițiilor publice a fost realizată în baza necesității identificate la nivelul structurilor organizatorice ale Campaniei și a modalităților de achiziție reglementate de Legea 98/2016 și HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Alte informații

Nu sau fost alte evenimente importante care să aibă impact asupra situației financiare a CMPB.

Fundamentarea legislativă

Prezentul raport a fost întocmit în sensul prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale și ale OUG nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice.

Consiliul de Administratie

Birsan Larissa-Mariana-Paula – Presedinte Consiliul de Administratie _____

Ene Stelian-Bogdan - Administrator _____

Ciocoli Cristian-Gabriel - Administrator _____

Ivan Florin-Catalin - Administrator _____

Vicol Ned - Administrator _____

Oneata Raul-Bogdan - Administrator _____

Neagu Georgiana-Isabella - Administrator _____